



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji



00013



P-136_2936_548

Posl.br. Z-3242/2023-5

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja I.T.L. MAD I d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik I.T.L. MAD I d.o.o. Cerić, Bana Jelačića 58, OIB: 92577356323 zastupan po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković iz Osijeka, Ilirska 48 protiv protustranaka: 1. Branko Šimulija, Petrinja, Ratkoviće va 69, 2. Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkoviće va 69A, 3. Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5, 4. Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. ožujka 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. 233 k.o. Jošavica

kč.br. 959 pašnjak u vinodolu 1252 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkoviće va 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkoviće va 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 248 k.o. Jošavica

kč.br. 938/4 oranica brestovi u vinodolu 2845 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkoviće va 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkoviće va 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 329 k.o. Jošavica

kč.br. 937/5 oranica u vinodolu 2568 m²

kč.br. 953/1 oranica u vinodolu 1521 m²

kč.br. 954/1 oranica u vinodolu 1101 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 418 k.o. Jošavica

kč.br. 1107/1 voćnjak kod kuće u selu 1726 m²

kč.br. 1107/3 kuća i dvorište u selu 935 m²

kč.br. 1108 oranica kod kuće u selu 2439 m²

kč.br. 1113/1 šuma grm kod kuće u selu 975 m²

vlasništvo Slavko Šimulija, Sremska Kamenica, Vidikovac 5 u cijelosti.

zk.ul. 427 k.o. Jošavica

kč.br. 939/1 oranica brežana u vinodolu 2424 m²

kč.br. 939/4 oranica brežana u vinodolu 1421 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/8 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/8 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 4/8 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/8 dijela.

zk.ul. 450 k.o. Jošavica

kč.br. 955 glavica u vinodolu 2568 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 554 k.o. Jošavica

kč.br. 939/5 oranica brezina u vinodolu 888 m²

kč.br. 942/3 pašnjak brdo u vinodolu 86 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 580 k.o. Jošavica

kč.br. 938/6 oranica brestovi u vinodolu 1151 m²

kč.br. 956 vinograd brestovi u vinodolu 932 m²

kč.br. 957/6 oranica brestovi u vinodolu 1039 m²



vlasništvo Slavko Šimulija, Sremska Kamenica, Vidikovac 5 u cijelosti.

zk.ul. 606 k.o. Jošavica

kč.br. 957/5 oranica krtolji u selu 2176 m²

suvlasništvo Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 8/16 dijela, Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 4/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 713 k.o. Jošavica

kč.br. 957/1 oranica u vinodolu 5794 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 720 k.o. Jošavica

kč.br. 957/2 oranica u vinodolu 6082 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 726 k.o. Jošavica

kč.br. 941/1 oranica u vinodolu 662 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/8 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/8 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 4/8 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/8 dijela.

zk.ul. 741 k.o. Jošavica

kč.br. 938/1 oranica brestovi u vinodolu 4517 m²

kč.br. 938/2 oranica brestovi u vinodolu 2309 m²

kč.br. 938/3 oranica brestovi u vinodolu 2212 m²

kč.br. 938/5 vinograd brestovi u vinodolu 86 m²

kč.br. 938/7 oranica brestovi u vinodolu 683 m²

vlasništvo Slavko Šimulija, Sremska Kamenica, Vidikovac 5 u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

zk.ul. 233 k.o. Jošavica

kč.br. 959 pašnjak u vinodolu 1252 m²

zk.ul. 248 k.o. Jošavica

kč.br. 938/4 oranica brestovi u vinodolu 2845 m²

zk.ul. 329 k.o. Jošavica

kč.br. 937/5 oranica u vinodolu 2568 m²

kč.br. 953/1 oranica u vinodolu 1521 m²

kč.br. 954/1 oranica u vinodolu 1101 m²

zk.ul. 418 k.o. Jošavica

kč.br. 1107/1 voćnjak kod kuće u selu 1726 m²

kč.br. 1107/3 kuća i dvorište u selu 935 m²

kč.br. 1108 oranica kod kuće u selu 2439 m²

kč.br. 1113/1 šuma grm kod kuće u selu 975 m²

zk.ul. 427 k.o. Jošavica

kč.br. 939/1 oranica brežana u vinodolu 2424 m²

kč.br. 939/4 oranica brežana u vinodolu 1421 m²

zk.ul. 450 k.o. Jošavica

kč.br. 955 glavica u vinodolu 2568 m²

zk.ul. 554 k.o. Jošavica

kč.br. 939/5 oranica brezina u vinodolu 888 m²

kč.br. 942/3 pašnjak brdo u vinodolu 86 m²

zk.ul. 580 k.o. Jošavica

kč.br. 938/6 oranica brestovi u vinodolu 1151 m²

kč.br. 956 vinograd brestovi u vinodolu 932 m²

kč.br. 957/6 oranica brestovi u vinodolu 1039 m²

zk.ul. 606 k.o. Jošavica

kč.br. 957/5 oranica krtolji u selu 2176 m²

zk.ul. 713 k.o. Jošavica

kč.br. 957/1 oranica u vinodolu 5794 m²

zk.ul. 720 k.o. Jošavica

kč.br. 957/2 oranica u vinodolu 6082 m²

zk.ul. 726 k.o. Jošavica

kč.br. 941/1 oranica u vinodolu 662 m²

zk.ul. 741 k.o. Jošavica

kč.br. 938/1 oranica brestovi u vinodolu 4517 m²

kč.br. 938/2 oranica brestovi u vinodolu 2309 m²



kč.br. 938/3 oranica brestovi u vinodolu 2212 m2
kč.br. 938/5 vinograd brestovi u vinodolu 86 m2
kč.br. 938/7 oranica brestovi u vinodolu 683 m2

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22.), 14. ožujka 2024., objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

zk.ul. 233 k.o. Jošavica
kč.br. 959 pašnjak u vinodolu 1252 m2

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 248 k.o. Jošavica
kč.br. 938/4 oranica brestovi u vinodolu 2845 m2

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 329 k.o. Jošavica
kč.br. 937/5 oranica u vinodolu 2568 m2
kč.br. 953/1 oranica u vinodolu 1521 m2
kč.br. 954/1 oranica u vinodolu 1101 m2

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 418 k.o. Jošavica
kč.br. 1107/1 voćnjak kod kuće u selu 1726 m2
kč.br. 1107/3 kuća i dvorište u selu 935 m2
kč.br. 1108 oranica kod kuće u selu 2439 m2
kč.br. 1113/1 šuma grm kod kuće u selu 975 m2

vlasništvo Slavko Šimulija, Sremska Kamenica, Vidikovac 5 u cijelosti.

zk.ul. 427 k.o. Jošavica

kč.br. 939/1 oranica brežana u vinodolu 2424 m²

kč.br. 939/4 oranica brežana u vinodolu 1421 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69 u 1/8 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69A u 1/8 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 4/8 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/8 dijela.

zk.ul. 450 k.o. Jošavica

kč.br. 955 glavica u vinodolu 2568 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 554 k.o. Jošavica

kč.br. 939/5 oranica brezina u vinodolu 888 m²

kč.br. 942/3 pašnjak brdo u vinodolu 86 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 580 k.o. Jošavica

kč.br. 938/6 oranica brestovi u vinodolu 1151 m²

kč.br. 956 vinograd brestovi u vinodolu 932 m²

kč.br. 957/6 oranica brestovi u vinodolu 1039 m²

vlasništvo Slavko Šimulija, Sremska Kamenica, Vidikovac 5 u cijelosti.

zk.ul. 606 k.o. Jošavica

kč.br. 957/5 oranica krtolji u selu 2176 m²

suvlasništvo Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 8/16 dijela, Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićevo 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 4/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 713 k.o. Jošavica

kč.br. 957/1 oranica u vinodolu 5794 m²



00006

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 720 k.o. Jošavica
kč.br. 957/2 oranica u vinodolu 6082 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/16 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 12/16 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/16 dijela.

zk.ul. 726 k.o. Jošavica
kč.br. 941/1 oranica u vinodolu 662 m²

suvlasništvo Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69 u 1/8 dijela, Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A u 1/8 dijela, Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5 u 4/8 dijela, Radmila Kračković, r. Kordić, OIB: 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija u 2/8 dijela.

zk.ul. 741 k.o. Jošavica
kč.br. 938/1 oranica brestovi u vinodolu 4517 m²
kč.br. 938/2 oranica brestovi u vinodolu 2309 m²
kč.br. 938/3 oranica brestovi u vinodolu 2212 m²
kč.br. 938/5 vinograd brestovi u vinodolu 86 m²
kč.br. 938/7 oranica brestovi u vinodolu 683 m²

vlasništvo Slavko Šimulija, Sremska Kamenica, Vidikovac 5 u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. ožujka 2023. predlagatelj je putem stečajnog upravitelja zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 14. ožujka 2024.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po stečajnom upravitelju Boja Stanković iz Osijeka, Ilirska 48
Protustranke, uz prijedlog:
2. Branko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69
3. Slavko Šimulija, Petrinja, Ratkovićeve 69A
4. Slavko Šimulija, Srijemska Kamenica, Vidikovac 5
5. Radmila Kračković, Beograd, Ulica Mirjevo – Matice srpske 31A, R Srbija



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.03.2024 12:09

Serijski broj certifikata

4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z159086709c1e631d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene